GF Søgård

Generalforsamling torsdag den 24. april 2025, kl. 19.00
Referat

1. **Valg af dirigent**

   Martin F. blev valgt til dirigent, og åbnede generalforsamlingen med at erklære den for lovligt indkaldt.

2. **Valg af referent**

   Camilla F. blev valgt til referent

3. **Formandens beretning**

   Ole fremlagde formandens beretning (se vedhæftede), der indeholdt flg. emner:

   - Fjernvarme: ved at afslutte projektet, om ca. 14 dage begynder selve tilslutningen. Det har været en hård omgang med mange kontakter til Vestforbrændingen
   - Vejrenovering: Endnu et kapitel i en lang debat om renovering af vores veje. Selvom vi havde ekstraordinær generalforsamling i februar, hvor det blev besluttet at indgå i en aftale med fjernvarmeentreprenøren om at gå sammen om en fuld renovering, blev tidsplanen for stram. Det blev ikke muligt at indsamle bidrag til finansieringen fra matriklerne indenfor de 14 dage, så vi måtte desværre springe fra. Det betyder desværre at et kommende projekt bliver dyrere.
   - Vejfond: Ud fra de erfaringer vi har fået her i foråret, anbefaler bestyrelsen, at vi forbereder os bedre på et kommende vejprojekt ved at oprette en vejfond.

     En vejfond bør oprettes, hvor alle sparer op til et kommende projekt. For at det skal lykkes, bør alle acceptere at indbetaling sker efter et princip om ligelig fordeling af udgifterne. Bestyrelsen har drøftet betalingsmetode med kommunen og de oplyser at de selv ville anvende princip om ligelig fordeling af udgifterne.

     Mere herom under forslag 1, under pkt. 5

- Aktivitetsudvalg: Aktivitetsudvalget har været aktivt i et år nu og har arrangeret loppemarked, Sankt Hans, sommerfest, Halloween og nytårschampagne – tak for det!

  Sommerfesten blev lidt presset på vejret og det blev nødvendigt at indkøbe et telt. Men nu er det klart til fest de næste mange år

  Fastelavn blev en god oplevelse, vejret var med os. Bestyrelsen håber at Aktivitetsudvalg vil overtage stafetten med planlægning af fastelavn fremover.

- Skifte i bestyrelsen: Der er flere der træder ud af bestyrelsen denne gang. Ole har solgt sit hus og flytter, Mikkel vores mangeårige kasser stopper også efter 25 år. Hele generalforsamlingen siger tusind tak til begge to for et stort og godt arbejde. Iman har valgt at trække sig efter 2 år og Finn genopstiller ikke som suppleant – tak for samarbejdet.

- Trafikspejle: Ole vil sikre at de aftalte trafikspejle bliver sat op, så snart de store entreprenørmaskiner er væk

Ole slutter af med at sige tak for godt naboskab, og lover at kigge forbi en gang i mellem.

Der er en kort drøftelse om afvikling af fastelavn. Lige nu er aktivitetsudvalget kun 2 personer, så de kan ikke umiddelbart tegne sig for flere events. fastelavn vil blive taget op igen under Evt.

Beretningen godkendes herefter.

4. (+ 6) Fremlæggelse til godkendelse af det reviderede regnskab og budget

Mikkel fremlagde regnskabet. Bestyrelsen har ingen særlige kommentarer til det udover at der kom en ekstraudgift på et telt (nævnt i beretningen), regnskabet for GF Søgård ender derfor med et lille underskud på 405kr. Vejlavet slutter med et overskud på 42.000kr. Balance : 430.000kr (for størstedelen vejlavets midler).

Budget for næste år: uændret kontingent.

Regnskab og budget godkendes.

5. Indkomne forslag

1. Opsparing til vejvedligehold/-renovering (se bilag 1)

   På baggrund af forslaget foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen opretter en vejfond til opsparing til renovering af vores veje. En vejfond kræver at der er helt styr på de juridiske aspekter, samt besluttet en entydig bidragsordning – et princip om ligelig fordeling af udgifterne.

   Der har været en ingeniør fra kommunen ude og se på vejene. De vurderes til at være dårlige, men kommunen vil ikke pådutte os at få den renoveret.

   Der er efterfølgende en debat ift. de juridiske og økonomiske aspekter. Der er bl.a. spørgsmål om der e behov for tinglysning af en evt. opsparing?

   Bestyrelsen understreger at der er behov for en klarlægning af de juridiske og finansieringsmæssige spørgsmål. Derefter er det muligt der er behov for at revidere vedtægterne for at indskrive vejfonden. Det må en kommende bestyrelse tage stilling til.

   I debatten nævnes det også at et er vigtigt ikke at lave "skrækscenarier" for at fremme en holdning. Det tages til efterretning.

   Flere støtter tanken om at en solidarisk finansieringsmodel vil støtte sammenholdet i grundejerforeningen. Der er en stor lyst til at skabe og bibeholde de gode naboskaber.

   Der er enighed om at en ny bestyrelse arbejder videre med afklaring af alle aspekter ift. oprettelse af en vejfond.

2. Ekstra godkender til betalinger fra grundejerforeningen (se bilag 2)

   Mikkel Schnack fremlægger forslag om at der fremover skal være 2 underskrivere, når der betales udgifter i GF Søgård. Det skal forstås som en sikkerhed både for kassér og for grundejerforeningen.

   Forslaget er at udbetalinger fremover kræver underskrift fra kassér og formand.

Der er almindelig enighed om at, hvis det opleves mest trygt for bestyrelsen, så kan forslaget godkendes. Man bør måske overveje en bagatelgrænse?

Forslaget godkendes. Bestyrelsen vil drøfte hvordan den effektueres – og om der skal være en bagatelgrænse.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der er 4 pladser ledige i bestyrelsen, 3 faste medlemmer og 1 suppleant.

Ikke på valg – fortsætter i bestyrelsen

- Benjamin Højgaard
- Tina Strandet Lund

Faste medlemmer (valgt for 2 år)

- Philipp Kless opstiller – tilbyder sig som kassér – vælges enstemmigt
- Martin Fabricius opstiller – vælges enstemmigt
- Camilla Lindhardt opstiller – vælges enstemmigt

Suppleant:

- Anne-Sofie Svendsen opstiller – vælges enstemmigt

Martin, Camilla og Anne-Sofie stiller alle op under forudsætning af, at de kun er med i bestyrelsen proforma (ikke aktivt deltagende), så vedtægten om 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant kan opfyldes, da Philipp var den eneste aktive kandidat til de 4 ledige poster.

Skulle nogen efterfølgende få lyst til at deltage i bestyrelsen, er de meget velkomne til at kontakte en fra bestyrelsen, man er meget velkommen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende møde.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor Katrine Højgaard er på valg og revisorsuppleant Christian Fessel genopstiller ikke. Tak for samarbejdet.

- Mikkel Schnack opstiller som revisor – vælges enstemmigt

- Revisorsuppleant mangler

9. Evt.

Bestyrelsen foreslår at fastelavnsfesten fremover afvikles af aktivitetsudvalget. Aktivitetsudvalget har behov for flere medlemmer, hvis de skal tage flere opgaver, det har været en stor opgave at løfte de events de allerede nu har på agendaen.

Vi drøfter det og opfordrer til at flere melder sig til aktivitetsudvalget. Samtidig er det også meget velkomment hvis nogle melder sig til at hjælpe til med sommerfesten.

Camilla Lindhardt melder sig til aktivitetsudvalget – tak for det.

Aktivitetsudvalget og bestyrelsen vil afklare hvem der har ansvar for fastelavn, efter bestyrelsen har konstitueret sig.