GF Søgård Vedtægter

GRUNDEJERFORENINGEN SØGÅRD

VEDTÆGTER FOR FORENINGEN AF GRUNDEJERE UNDER " SØMANDSSTEDETS" UDSTYKNING
UDGAVE: 2024 (afløser seneste udgave af 2019)

§ 1

Foreningens navn: **"GRUNDEJERFORENINGEN SØGÅRD"**

Hjemsted: Ballerup Kommune

§ 2

Grundejerforeningens formål:

2.1 Varetage medlemmernes fælles interesser inden for det geografiske område, hvori medlemmernes ejendom er beliggende.

2.2 Opkræve og administrere midler i henhold til kendelser afsagt af det offentlige.

2.3 Administrere et vejlaug mhp. vejenes anlæg og vedligeholdelse (se § 3, stk. 3.2).

§ 3

3.1 Som *medlemmer af grundejerforeningen* kan optages ejere af parceller beliggende på "SØMANDSSTEDETS" udstykning, som omfatter parcellerne på Søgårdsvej, Edelsmindevej, Skovledvej, Moselodden 1-4 samt Kildesvinget 8 og Skovvej 127-157 (ulige nr.).

En parcel med flere ejere har tilsammen kun ét medlemskab.

3.2 Grundejerforeningen *administrerer et vejlav*, som omfatter samtlige parceller på Søgårdsvej, Edelsmindevej og Skovledvej samt Moselodden 1-4, Skovvej 131 og Skovvej 153.

De nævnte parceller er alle bidragspligtige til dette vejlav – sammen med Moselodden 5-14 og Ballerup Kommune jævnfør gældende tinglyst dokument om dette.

3.3 Sættes en parcel til salg, skal grundejerforeningens formand oplyses om det. Når parcellen er solgt, skal fraflytteren meddele formanden den nye ejers navn, adresse, mobilnummer, eventuelle e-mailadresse samt overtagelsesdato.

Den nye ejer indtræder i grundejerforeningen med samme rettigheder og forpligtelser som fraflytteren.

Et udtrædende medlem har intet krav på indbetalte bidrag til grundejerforeningen.

3.4 *Medlemskontingentet* fastsættes årligt af generalforsamlingen og opkræves pr. 1. maj hvert år, sammen med et eventuelt bidrag til vejlavet. For sen betaling, der udløser en rykker, kan medføre opkrævning af et rykkergebyr.

§ 4

4.1 *Generalforsamlingen* er grundejerforeningens højeste myndighed, som kan vedtage, ændre eller ophæve grundejerforeningens vedtægter. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

4.2 *Ordinær* generalforsamling afholdes én gang årligt i april måned og skal som minimum behandle følgende faste punkter på dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Kassereren aflægger regnskab
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Fastsættelse af kontingent
8. Eventuelt

4.3 *Indkaldelse* til generalforsamling skal ske skriftligt (herunder pr. e-mail) til hvert enkelt medlem *senest 4 uger før* generalforsamlingens afholdelse.

4.4 *Forslag*, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes til bestyrelsen *senest 3 uger før* dens afholdelse.

Ethvert forslag skal være fremsat skriftligt (herunder pr. e-mail). Det er *ikke et krav*, at forslagsstiller deltager personligt i generalforsamlingen for at få sit forslag behandlet.

Forslag (og eventuelt supplerende materiale) skal fremsendes til medlemmerne *senest 3 uger før* dens afholdelse.

4.5 *Vedtagelse* af beslutninger, *bortset fra vedtægtsændringer og opløsning af foreningen,* afgøres ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

4.6 Alle *beslutninger* træffes af generalforsamlingen ved afstemning med håndsoprækning, medmindre mindst ét medlem af de tilstedeværende forlanger skriftlig afstemning. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

4.7 *Vedtægtsændringer* kræver 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer. Dog kan et medlem lade sig repræsentere ved stedfortræder med skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end i alt 3 fuldmagter. En skriftlig fuldmagt er gyldig som skriftlig stemme.

4.8 *Opløsning* af foreningen kan ske, når 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for en opløsning ved en ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling. Såfremt der ikke er fremmødt 2/3 af medlemmerne ved den opløsende generalforsamling, men 2/3 af de fremmødte stemmer for en opløsning, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med foreningens opløsning på dagsorden.

Et flertal på 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede kan da opløse foreningen på den ekstraordinære generalforsamling.

4.9 I forbindelse med spørgsmål *vedrørende vejlavet* (anlæg og vedligehold af Søgårdsvej, Edelsmindevej, Skovledvej og Moselodden 1-4) har kun bidragspligtige medlemmer stemmeret (jf. § 3, stk. 3.2).

§ 5

5.1 Generalforsamlingen *vælger en bestyrelse* bestående af 5 medlemmer, hver for en toårig periode: 2 medlemmer i lige årstal og 3 i ulige årstal. Hvert år vælges desuden en suppleant.

5.2 Generalforsamlingen *vælger en revisor* for to år ad gangen og en revisorsuppleant for ét år ad gangen.

5.3 Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer og bestemmer selv sin forretningsgang. Formanden og kassereren modtager et årligt vederlag, hvis størrelse besluttes af den samlede generalforsamling.

5.4 Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem i henhold til vedtægterne og generalforsamlingsbeslutninger.

5.5 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender, ligesom den råder over foreningens pengemidler til fremme af de ved lovene fastsatte formål og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

5.6 Bestyrelsen mødes efter formandens indkaldelse, så ofte han/hun eller 2 af bestyrelsens medlemmer finder det fornødent, dog mindst 4 gange årligt. Der skrives referat af bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

§ 6

6.1 *Regnskabsåret* løber fra 1/1 - 31/12, og hvert år udarbejder kassereren et regnskab over grundejerforeningens formue, dens indtægter og -udgifter. Kassereren tildeles prokura til at disponere over foreningens konti.

6.2 Regnskabet (inkl. bilag) afgives af kassereren til revision ved generalforsamlingens valgte revisor senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

6.3 Grundejerforeningens årsregnskab samt eventuelt øvrigt materiale, der skal behandles på den ordinære generalforsamling, fremsendes til medlemmerne som beskrevet i § 4, stk. 4.4 (om fremsendelse af forslag).

§ 7

Beslutning om *opløsning af grundejerforeningen* kan kun træffes med den i § 4, stk. 4.8 anførte majoritet. Generalforsamlingen træffer i så fald beslutning om anvendelsen af grundejerforeningens eventuelle formue på opløsningstidspunktet.

Ovenstående vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen d. 18. april 2024.